

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1673/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022 và Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng diện tích 88,9m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874152, vào sổ cấp GCN QSD đất số 00049 ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 86m²).

2- Quyền sử dụng diện tích 40,5m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 111a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 218990, vào sổ cấp GCN QSD đất số 02252 QSDĐ/167/QĐ-UB(H) ngày 01/4/2004 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28m²).

3- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà hai tầng, cửa chính, cửa sổ, cầu thang bằng gỗ. Tầng 1 diện tích 99,5m² đổ trần bê tông cốt thép, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 29,9m², lợp tôn kèo sắt, trần nhựa; có 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 diện tích 94,4m² lợp tôn kèo sắt, trần nhà bán tôn, có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 35m², kèo sắt lợp tôn, hàng rào sắt B40.

- 01 (một) trái bán mái kèo sắt lợp tôn, khung cửa sắt (*nằm trên đất giao thông*) diện tích 21,6m².

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/11/2023 đến hết ngày 16/11/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn – Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc